

ÉVICTION du logement



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

CHANGEMENTS D'AFFECTATION, SUBDIVISION, AGRANDISSEMENT, DÉMOLITION

Saviez-vous que vous pouvez refuser l'éviction du logement ?

Le propriétaire PEUT évincer le locataire pour subdiviser un logement, l'agrandir, le démolir ou en changer l'usage, mais cela doit se faire par **AVIS ÉCRIT SEULEMENT**.

L'avis du propriétaire doit :

- ⇒ Indiquer le **motif** et la **date** de l'éviction (voir : www.tal.gouv.qc.ca)
- ⇒ Contenir des informations spécifiques sur les **raisons de l'éviction**
- ⇒ Être conforme et indiquer le contenu de l'**article 1959.1** du Code civil du Québec
- ⇒ Être remis **6 mois** avant la fin du bail de **1 an**

Si l'avis n'est PAS CONFORME, la demande pourrait ÊTRE REJETÉE au Tribunal administratif du logement.

Pour contester l'éviction :

- ⇒ Le locataire doit déposer une demande au Tribunal administratif du Logement et demander une « opposition à l'éviction »
- ⇒ L'« opposition à l'éviction » doit être déposée dans le **MOIS** de la réception de l'avis

Ce sera alors au propriétaire de démontrer au tribunal qu'il agit de bonne foi et selon ses droits.

Si le locataire ne s'oppose pas à l'éviction dans le **MOIS** de la réception de l'avis, **IL EST CONSIDÉRÉ QU'IL A ACCEPTÉ** la demande du propriétaire et **IL DEVRA QUITTER** le logement à la date indiquée à l'avis.

Si le locataire s'oppose, c'est au propriétaire de démontrer au Tribunal qu'il entend réellement subdiviser, agrandir ou changer l'affectation du logement et que cela est permis par la loi.

Locataires aînés... Un propriétaire ne peut pas vous évincer si vous ou votre conjoint/e avez 70 ans ou plus, vous habitez le logement depuis au moins 10 ans et vous recevez un revenu admissible à un logement à prix modique.

INDEMNITÉS : Le propriétaire doit payer une indemnité de **3 mois de loyer et des frais de déménagement**. Dans certaines situations, d'autres indemnités pour dommages et intérêts pourraient être demandées, si vous pensez avoir subi des dommages-intérêts, vous pouvez vous adresser au Tribunal administratif du logement.

ATTENTION: Il est toujours préférable de répondre à UN AVIS par écrit. Nous vous suggérons de faire une copie du document, de l'envoyer par courrier recommandé et de garder le reçu pour accès à la preuve de réception.

Pour en savoir plus, référez-vous au Site du Tribunal administratif du logement :
<https://www.tal.gouv.qc.ca/fr/droit-du-locateur-de-mettre-fin-au-bail/eviction-pour-subdivision-agrandissement-substantiel-ou-changement-d-affectation-d-un-logement>
Voir aussi : <https://educaloi.qc.ca/capsules/eviction-du-logement/>

Pour plus d'informations du TAL, scannez!

BESOIN D'AIDE ?



Comité Logement Beauharnois

Pour vous aider et en savoir plus sur vos droits, appelez le **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contactez-nous si vous avez besoin d'être accompagnés, **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

Pour en savoir plus et obtenir tous les documents obligatoires **1 800 683-2245**.

Pour en savoir plus, contactez-nous



ADDS Huntingdon

163, rue Châteauguay
Huntingdon (Québec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org



ADDS
HUNTINGDON
ASSOCIATION POUR LA DÉFENSE
DES DROITS SOCIAUX

EVICTION of a dwelling



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Housing and Ressources
Accessibility committee

CHANGE OF USE, SUBDIVISION, ENLARGEMENT, DEMOLITION

Did you know that you can refuse an eviction?

The landlord **CAN** evict the tenant in order to subdivide a dwelling, enlarge it, demolish it or change its use, but this must be done by **WRITTEN NOTICE ONLY**.

The landlord's notice must:

- ➡ Indicate the **reason** and **date** of eviction (see: www.tal.gouv.qc.ca)
- ➡ Contain specific information on the **reasons for eviction**
- ➡ Comply with and indicate the contents of **article 1959.1** of the Civil Code of Québec
- ➡ Be delivered **6 months** before the end of the **1 year** lease

If the notice DOESN'T COMPLY, the application COULD BE REJECTED by the Housing Administrative Tribunal

To contest the eviction:

- ➡ The tenant must file an application with the Housing Tribunal and request an "objection to eviction"
 - ➡ "Objection to eviction" must be filed within **1 month** of receipt of the notice
- It will then be up to the landlord to show the court that he is acting in good faith and within his rights.*

If the tenant does not object to the eviction within **1 month** of receipt of the notice, **HE IS DEEMED TO HAVE CONSENTED** to the landlord's request and **WILL HAVE TO VACATE** the dwelling on the date indicated in the notice.

If the tenant objects, it is up to the landlord to demonstrate to the Tribunal that he really intends to subdivide, enlarge or change the use of the dwelling, and that this is permitted by law.

Senior tenants... A landlord cannot repossess your home if you or your spouse are 70 years of age or older, if you have lived in said residence for at least 10 years, and your income is eligible for low-cost housing.

COMPENSATION: The landlord must pay **3 months rent and moving expenses**. In certain situations, further compensation for damages may be claimed. If you feel you have suffered damages, you can apply to the Housing Administrative Tribunal.

CAUTION: *It is always preferable to respond to NOTICE in writing. We suggest you make a copy of the document, send it by registered mail and keep the receipt for proof of receipt.*

For more information, please refer to the Housing Administrative Tribunal website:
<https://www.tal.gouv.qc.ca/en/lessor-s-right-to-terminate-a-lease/eviction-to-divide-the-dwelling-enlarge-it-substantially-or-change-its-destination>

Also see: <https://educaloi.qc.ca/en/capsules/eviction/>

For more informations from the TAL, scan!

NEED HELP ?



Comité Logement Beauharnois

To get help and to know more about your rights, call **450 429-3000**.

Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contact us if you need support **450 264-6888**.

Tribunal administratif du Logement

To find out more and obtain all the required documents **1 800 683-2245**.

To find out more, contact us



ADDS Huntingdon
163, Chateauguay Street
Huntingdon (Quebec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org

