

REPRISE du logement



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

UNE EXCEPTION AU DROIT DE RESTER DANS SON LOGEMENT

Saviez-vous que la reprise de logement ne peut se faire qu'**À CERTAINES CONDITIONS** ?

La **reprise de logement** permet à un propriétaire de reprendre un logement pour **y loger** :

- ⇒ lui-même
- ⇒ un parent ou un enfant
- ⇒ un proche dont il est le **PRINCIPAL** soutien
- ⇒ un ex-conjoint dont il est le **PRINCIPAL** soutien

Un **avis conforme**, indiquant le contenu de l'**article 1959.1** du C.c.Q., la **date de la reprise**, le **nom** et le **lien de parenté** de la personne qui habitera le logement, doit être remis **6 mois** avant la fin d'un bail de **1 an**.

Si l'avis n'est PAS CONFORME, la demande POURRAIT ÊTRE REJETÉE au Tribunal du logement.

Situations où la **REPRISE EST INTERDITE** :

- ⇒ Le propriétaire est une compagnie
- ⇒ Le locataire refuse et le propriétaire possède un autre logement du même genre disponible
- ⇒ Le locataire ou son conjoint est âgé de 70 ans ou plus (à moins que le propriétaire ait lui-même 70 ans ou plus)
 - et il occupe le logement depuis 10 ans ou plus
 - et il a un revenu annuel admissible à un logement à prix modique
- ⇒ Si l'immeuble a plusieurs propriétaires (*sauf dans le cas où le copropriétaire est son conjoint*)

➡ **Si le locataire ne répond pas** à l'avis de reprise de logement dans les **30 jours** de sa réception, il est réputé avoir **REFUSÉ DE QUITTER SON LOGEMENT**.

Le propriétaire doit alors faire une demande au Tribunal pour l'autorisation de reprendre le logement. S'il ne le fait pas, le locataire pourra demeurer dans le logement.

ATTENTION: Il est toujours préférable de répondre à UN AVIS par écrit. Nous vous suggérons de faire une copie du document, de l'envoyer par courrier recommandé et de garder le reçu pour accès à la preuve de réception.

Pour en savoir plus, référez-vous au Site du Tribunal administratif du logement :
<https://www.tal.gouv.qc.ca/fr/droit-du-locateur-de-mettre-fin-au-bail/reprise-de-logement>

Voir aussi : <https://educaloi.qc.ca/capsules/la-reprise-du-logement/>

Pour plus d'informations du TAL, scannez!



BESOIN D'AIDE ?



Comité Logement Beauharnois

Pour vous aider et en savoir plus sur vos droits, appelez le **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contactez-nous si vous avez besoin d'être accompagnés, **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

Pour en savoir plus et obtenir tous les documents obligatoires **1 800 683-2245**.

Pour en savoir plus, contactez-nous



ADDS Huntingdon

163, rue Châteauguay
Huntingdon (Québec) J0S 1H0

450 264-6888

addshuntingdon.org



ADDS
HUNTINGDON
ASSOCIATION POUR LA DÉFENSE
DES DROITS SOCIAUX

La production de cet outil a été rendue possible grâce au soutien de la MRC du Haut-Saint-Laurent

REPOSSESSING a dwelling



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Housing and Resources
Accessibility committee

AN EXCEPTION TO THE RIGHT TO STAY IN YOUR APARTMENT

Did you know that a dwelling can be repossessed **UNDER CERTAIN CONDITIONS ONLY?**

Home repossession allows an owner to take over a property in order **to house:**

- ⇒ Themselves
- ⇒ A parent or child
- ⇒ A relative for whom they are the MAIN SUPPORT source
- ⇒ A former spouse for whom they are the MAIN SUPPORT source

A conforming notice, indicating the contents of **article 1959.1** of the C.c.Q., the **date of repossession**, and the **name** and **relationship** of the person who will live in the dwelling, must be submitted **6 months** before the end of the **1 year** lease.

If the notice DOESN'T COMPLY, the application COULD BE REJECTED by the Housing Tribunal

Situations in which REPOSSESSION IS FORBIDDEN:

- ⇒ The landlord is a company
- ⇒ The tenant refuses and the landlord owns another property of the same type that is available
- ⇒ The tenant or his/her spouse is 70 years of age or older (unless the landlord is 70 years of age or older)
 - and has occupied the dwelling for 10 years or more
 - and has an annual income eligible for low-cost housing
- ⇒ If the building has several owners (except where the co-owner is his spouse)

➡ **If the tenant does not respond** to the notice of repossession within **30 days** of receiving it, he or she is deemed to have **REFUSED TO LEAVE THE DWELLING**.

The landlord must then apply to the Tribunal for permission to repossess the property.
If he fails to do so, the tenant may remain in the dwelling.

CAUTION: *It is always preferable to respond to NOTICE in writing. We suggest you make a copy of the document, send it by registered mail and keep the receipt for proof of receipt.*

For more information, please refer to the Housing Administrative Tribunal website:
<https://www.tal.gouv.qc.ca/en/lessor-s-right-to-terminate-a-lease/reposessing-a-dwelling>

Also see : <https://educaloi.qc.ca/en/capsules/repossession-of-rental-housing/>

For more informations from the TAL, scan!

NEED HELP ?



Comité Logement Beauharnois

To get help and to know more about your rights, call **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contact us if you need support **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

To find out more and obtain all the required documents **1 800 683-2245**.



To find out more, contact us



ADDS Huntingdon
163, Chateauguay Street
Huntingdon (Quebec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org

