

Obligations des LOCATAIRES



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Le locataire et le propriétaire peuvent s'entendre sur diverses modalités, mais il est dans leur intérêt de préciser leur entente dans le bail. C'est un contrat qui doit être respecté dans son intégralité par les deux parties.

⇒ OBLIGATIONS :

- La PRINCIPALE obligation du locataire est de **PAYER SON LOYER** au **complet** et à la **date prévue** (art. 1855 du C.c.Q.)
- Utiliser le logement avec prudence et diligence (art. 1855 du C.c.Q.)
- Ne pas changer la forme ou la destination du logement (art. 1856 du C.c.Q.)
- Garder son logement propre (art. 1911 du C.c.Q.)
- Garder son logement sécuritaire et salubre (art. 1912 du C.c.Q.)
- Faire les réparations mineures (ex. changer une ampoule) (art. 1864 du C.c.Q.)
- Permettre au propriétaire de faire les réparations urgentes et nécessaires (art. 1865 du C.c.Q.)
- Permettre au propriétaire de faire visiter le logement (art. 1857 et art. 1930 du C.c.Q.)
- Ne pas changer les serrures du logement (art. 1934 du C.c.Q.)
- Ne pas troubler la jouissance normale des autres locataires (art. 1860 du C.c.Q.)
- Aviser en cas de défectuosité ou détérioration substantielle (art. 1866 du C.c.Q.)

À la **fin** de votre bail :

- Enlever ses effets mobiliers (art. 1978 du C.c.Q.)
- Remettre son logement dans son état initial (art. 1890 et art. 1891 du C.c.Q.)

⇒ Il est important de savoir que votre propriétaire peut s'adresser au Tribunal administratif du logement pour demander la résiliation de votre bail: si vous ne **payez pas** votre loyer, si vous payez votre loyer **en retard**, ou en cas de **retards fréquents** de paiement du loyer.

⇒ Vous pouvez payer votre loyer selon votre entente avec le propriétaire. Si vous payez par chèque, gardez des copies de vos chèques. N'oubliez pas que, peu importe votre méthode de paiement, vous avez le droit d'exiger un reçu qui atteste votre paiement. Il serait prudent de conserver ces **preuves de paiement** pendant **trois (3) ans**.

⇒ Sachez qu'en cours de bail, le propriétaire a le **droit de visiter** votre logement pour vérifier l'**état des lieux** ou pour le **faire visiter** en vue d'une vente ou d'une location. Il doit néanmoins vous donner un **avis de 24 heures** avant la visite, soit par écrit, soit verbalement.

Pour plus d'informations visitez: <https://www.tal.gouv.qc.ca/fr/etre-locataire/droits-et-obligations-du-locataire>

Pour plus d'informations du TAL, scannez!

BESOIN D'AIDE ?



Comité Logement Beauharnois

Pour vous aider et en savoir plus sur vos droits, appelez le **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contactez-nous si vous avez besoin d'être accompagnés, **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

Pour en savoir plus sur vos droits et obligations, appelez le **1 800 683-2245**.



Pour en savoir plus, contactez-nous



ADDS Huntingdon
163, rue Châteauguay
Huntingdon (Québec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org



La production de cet outil a été rendue possible grâce au soutien de la MRC du Haut-Saint-Laurent

TENANTS Obligations



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Housing and Ressources
Accessibility committee

The tenant and the landlord can agree on various terms, but it is in their best interest to specify their agreement in the lease. It is a contract that must be fully respected by both parties.

⇒ OBLIGATIONS:

- The tenant's **PRIMARY** obligation is to **PAY THE RENT in full and on time** (art. 1855 of the C.c.Q.)
- Use the rental property with prudence and diligence (art. 1855 du C.c.Q)
- Not change the form or purpose of the rental property (art. 1856 du C.c.Q)
- Keep the rental property clean (art. 1911 du C.c.Q)
- Keep the rental property safe and sanitary (art. 1912 du C.c.Q)
- Make minor repairs, e.g., changing a light bulb (art. 1864 du C.c.Q)
- Allow the landlord to make urgent and necessary repairs (art. 1865 du C.c.Q)
- Allow the landlord to show or visit the property (art. 1857 et art. 1930 du C.c.Q)
- Not change the locks on the rental property (art. 1934 du C.c.Q)
- Not disturb the normal enjoyment of other tenants (art. 1860 du C.c.Q)
- Notify the landlord of any substantial defect or deterioration (art. 1866 du C.c.Q)

At the **end** of the lease :

- Remove personal belongings (art. 1978 du C.c.Q)
- Restore the rental property to its original condition (art. 1890 et art. 1891 du C.c.Q)

⇒ It is important to know that your landlord can apply to the Administrative Housing Tribunal to request the termination of your lease if you **do not pay** your rent, pay your **rent late**, or if there are **frequent delays** in rent payment.

⇒ You can pay your rent according to your agreement with the landlord. If you pay by check, keep copies of your checks. Remember that, regardless of your payment method, you have the right to demand a receipt confirming your payment. It would be wise to keep these **payment proofs** for **three (3) years**.

⇒ Please note that during the lease, the landlord has the **right to visit** your accommodation to **check its condition** or **to show it** for sale or rent. However, the landlord must **give you a 24-hour notice** before the visit, either in writing or verbally.

For more informations visit: <https://www.tal.gouv.qc.ca/en/being-a-lessee/rights-and-obligations-of-the-lessee>

For more informations from the TAL, scan!

NEED HELP?



Comité Logement Beauharnois

To get help and to know more about your rights, call **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contact us if you need support **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

To find out more about your rights and obligations, call **1 800 683-2245**.



To find out more, contact us



ADDS Huntingdon
163, Chateauguay Street
Huntingdon (Quebec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org

