

Recherche de LOGEMENT

C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

LA RECHERCHE EST DIFFICILE, SOYEZ PRÉPARÉS

Les logements sont de plus en plus difficiles à trouver et pour maximiser vos chances, nous vous suggérons d'en parler à votre entourage, votre famille et vos amis. Plus votre réseau sera mobilisé, plus vous aurez de chances de trouver.

Utilisez les services

Consultez les journaux
Consultez les sites Internet
Consultez Facebook et les réseaux sociaux
Consultez les tableaux d'affichage
Promenez-vous et notez les logements à louer

Pour gagner du temps, préparez une liste de priorités et une échelle de prix qui conviendraient à vos besoins.

Le bail

Une fois signé, le bail est un contrat qui doit être respecté dans son entièreté par les deux partis. Avant de le signer, nous vous suggérons de bien lire toutes ses clauses.

Sachez que même lorsque le bail est conclu verbalement, le propriétaire doit remettre à son locataire, dans les 10 jours, le formulaire de bail obligatoire du Tribunal administratif du logement. Ce formulaire est disponible au TAL et dans la plupart des librairies.

Nous vous suggérons de vérifier si

Vous avez droit ou non aux animaux
Vous avez accès au terrain
Vous avez un stationnement
Vous avez le droit de fumer (intérieur ou extérieur)
Qui s'occupe du déneigement
Qui s'occupe de l'entretien du terrain
Etc ...

Ce que le propriétaire peut demander

Le nom
L'adresse
Le numéro de téléphone
Nom, adresse et numéro du propriétaire actuel
Coût de location du logement actuel
(pour voir les capacités à payer)



Ce que le propriétaire ne peut pas demander

Numéro d'assurance sociale
Numéro de passeport
Numéro de permis de conduire
Numéro d'assurance maladie
Numéro de compte de banque/caisse
Nom et adresse de l'employeur
Salaire et talon de chèque de paie
Numéro de carte de crédit



Préparer votre dossier du locataire

Lettre de présentation (modèle déjà établi)
Avoir les 3 derniers relevés de compte d'électricité
Avoir les 3 derniers relevés de compte de téléphone
Avoir des références des derniers propriétaires
ou de personnes qui peuvent démontrer que
vous êtes à votre affaire (avec nom et numéros
de téléphone)
Récupérez une copie votre dossier de crédit :
- TransUnion : 1 877 713-3393
- Équifax : 1 855 233-9226

Pour plus d'informations du TAL, scannez!



BESOIN D'AIDE



Comité Logement Beauharnois

Pour vous aider et en savoir plus sur vos droits, appelez le **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contactez-nous si vous avez besoin d'être accompagnés, **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

Pour en savoir plus et obtenir tous les documents obligatoires **1 800 683-2245**.

Pour en savoir plus, contactez-nous



ADDS Huntingdon
163, rue Châteauguay
Huntingdon (Québec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org



La production de cet outil a été rendue possible grâce au soutien de la MRC du Haut-Saint-Laurent

APARTMENT Hunt

C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Housing and Ressources
Accessibility committee

SEARCH IS HARD, BE PREPARED

Housing is becoming increasingly difficult to find, and to maximize your chances, we suggest discussing it with your circle, your family, and your friends. The more your network is mobilized, the more likely you are to find a place.

Use the services

Consult newspapers
Check websites
Browse Facebook and social media
Look at bulletin boards
Take walks and note rental properties
To save time, prepare a list of priorities and a price range that would suit your needs.

The lease

Once signed, the lease is a contract that must be fully respected by both parties. Before signing it, we suggest you carefully read all its clauses.

Be aware that even when the lease is concluded verbally, the landlord must provide the tenant, within 10 days, with the mandatory lease form from the Administrative Housing Tribunal. This form is available at the Tribunal and in most bookstores.

We suggest that you check if

You are allowed to have pets
You have access to the yard
You have a parking spot
You are allowed to smoke (indoors or outdoors)
Who is responsible for snow removal
Who is responsible for yard maintenance
etc...

What the landlord can ask for

The name
The address
The phone number
The name, address and phone number of the current landlord
Cost of renting for the current dwelling (to see what you are able to pay)



What the landlord cannot ask for

Social Insurance Number (SIN)
Passport Number
Driver's License Number
Health Insurance Number
Bank Account Number
Employer's Name and Address
Salary and Pay Stub
Credit Card Number



Prepare your tenant file

Letter of presentation (pre-established template)
Have the last 3 hydro bills
Have the last 3 phone bills
Have references from previous landlords
or from individuals who can attest to your reliability (with names and phone numbers)
Prepare your credit check file
- TransUnion: 1 877 713-3393
- Equifax: 1 855 233-9226

For more informations from the TAL, scan!

NEED HELP ?



Comité Logement Beauharnois

To get help and to know more about your rights, call **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contact us if you need support **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

To find out more and obtain all the required documents **1 800 683-2245**.



To find out more, contact us

ADDS Huntingdon
163, Chateauguay Street
Huntingdon (Quebec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org



ADDS
HUNTINGDON
ASSOCIATION POUR LA DÉFENSE
DES DROITS SOCIAUX