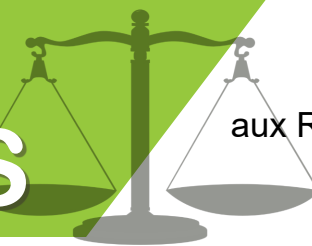


Obligations des PROPRIÉTAIRES



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Le locataire et le propriétaire peuvent s'entendre sur diverses modalités, mais il est dans leur intérêt de préciser leur entente dans le bail. C'est un contrat qui doit être respecté dans son intégralité par les deux parties.

Même si le bail est conclu verbalement, le propriétaire devra remettre à son locataire, dans les 10 jours, le formulaire de bail obligatoire du Tribunal administratif du logement. Ce formulaire est disponible au TAL et dans la plupart des librairies.

La communication est la clé de toute bonne entente, n'hésitez pas à faire appel à un médiateur en cas de besoin!



OBLIGATIONS DU PROPRIÉTAIRE :

- La PRINCIPALES obligation du propriétaire est de **DÉLIVRER LE LOGEMENT**, en **bon état** et à la **date prévue** (art. 1854, art. 1910 et art. 1911 du C.c.Q.)
- Procurer la jouissance paisible du logement pour ses locataires (art. 1851, art. 1854 et art. 1859 du C.c.Q.)
- Maintenir le logement en bon état d'habitabilité (art. 1910 du C.c.Q.)
- Garantir que le logement puisse servir à son usage normal et l'entretenir à cette fin durant toute la durée du bail (art. 1854 du C.c.Q.)
- Faire toutes les réparations nécessaires, sauf celles à la charge du locataire (art. 1864 du C.c.Q.)
- Respecter les lois relatives à la sécurité, à la salubrité, à l'entretien et à l'habitabilité du logement ou de l'immeuble (art. 1912 du C.c.Q.)
- S'assurer que le nombre d'occupants respecte les conditions normales de confort et de salubrité (art. 1920 du C.c.Q.)
- Ne pas changer la forme ou la destination du logement (art. 1856 du C.c.Q.)

Pour plus d'informations, nous vous suggérons de consulter le site internet suivant:

<https://www.tal.gouv.qc.ca/fr/etre-locateur/droits-et-obligations-du-locateur>

Pour plus d'informations du TAL, scannez!



BESOIN D'AIDE ?



Comité Logement Beauharnois

Pour vous aider et en savoir plus sur vos droits, appelez le **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contactez-nous si vous avez besoin d'être accompagnés, **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

Pour en savoir plus sur vos droits et obligations, appelez le **1 800 683-2245**.

Pour en savoir plus, contactez-nous



ADDS Huntingdon

163, rue Châteauguay
Huntingdon (Québec) J0S 1H0

450 264-6888

addshuntingdon.org



ADDS
HUNTINGDON
ASSOCIATION POUR LA DÉFENSE
DES DROITS SOCIAUX

La production de cet outil a été rendue possible grâce au soutien de la MRC du Haut-Saint-Laurent

LANDLORDS Obligations



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Housing and Ressources
Accessibility committee

The tenant and the landlord can agree on various terms, but it is in their interest to specify their agreement in the lease. It is a contract that must be respected in its entirety by both parties.

Even if the lease is concluded verbally, the landlord must provide the tenant, within 10 days, with the mandatory lease form from the Administrative Housing Tribunal. This form is available at the AHT and in most bookstores.

Communication is the key to any good agreement, do not hesitate to seek a mediator if needed!



LANDLORD'S OBLIGATIONS:

- The PRIMARY obligation of the landlord is to **DELIVER THE DWELLING**, in **good condition** and on the **agreed-upon date** (art. 1854, art. 1910, and art. 1911 of the Civil Code of Quebec)
- Provide peaceful enjoyment of the dwelling for the tenants (art. 1851, art. 1854, and art. 1859 of the Civil Code of Quebec)
- Maintain the dwelling in good habitable condition (art. 1910 of the Civil Code of Quebec)
- Ensure that the dwelling can be used for its normal purpose and maintain it for that purpose throughout the duration of the lease (art. 1854 of the Civil Code of Quebec)
- Make all necessary repairs, except those that are the responsibility of the tenant (art. 1864 of the Civil Code of Quebec)
- Comply with the laws regarding the security, cleanliness, maintenance, and habitability of the dwelling or the building (art. 1912 of the Civil Code of Quebec)
- Ensure that the number of occupants respects the normal conditions of comfort and cleanliness (art. 1920 of the Civil Code of Quebec)
- Not change the form or the destination of the dwelling (art. 1856 of the Civil Code of Quebec)

For more information, we suggest consulting the following website:

<https://www.tal.gouv.qc.ca/en/being-a-lessor/rights-and-obligations-of-the-lessor>

For more informations from the TAL, scan!



NEED HELP?



Comité Logement Beauharnois

To get help and to know more about your rights, call **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contact us if you need support **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

To find out more about your rights and obligations, call **1 800 683-2245**.

To find out more, contact us



ADDS Huntingdon
163, Chateauguay Street
Huntingdon (Quebec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org

