

Hausse du loyer et modification au bail



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

VOUS AVEZ LE DROIT DE REFUSER

Vous avez reçu un avis d'augmentation du loyer ou de modification de votre bail ?

Vous avez 3 choix :

- ⇒ **J'ACCEPTE** le renouvellement du bail avec ses modifications
- ⇒ **JE NE RENOUVELLE PAS MON BAIL** et je **QUITTERAI** le logement à la fin du bail
- ⇒ **JE REFUSE L'AUGMENTATION** ou les modifications proposées et **JE RENOUVELLE** mon bail

Sachez que l'avis :

- ⇒ Doit être écrit dans la même langue que le bail
- ⇒ Doit inclure le montant de l'augmentation demandée
- ⇒ Doit être envoyé dans un délai de **3 mois** avant la fin d'un bail de **1 an**

DE PLUS :

- ⇒ Le locataire a **1 mois** pour répondre à cet avis
- ⇒ Il ne peut y avoir **1 augmentation** par période de **12 mois**
- ⇒ Des règles régissent le **% d'augmentation maximal** des loyers (appelez-nous pour en savoir plus!)

SI VOUS :

Acceptez

IL FAUT aviser le propriétaire que vous acceptez les modifications proposées.

Refusez

IL FAUT envoyer une lettre au propriétaire disant « Je désire renouveler mon bail, mais je refuse l'augmentation proposée » ou « Je désire renouveler mon bail, mais je refuse les modifications proposées », gardez une copie de la réponse à l'avis et envoyez-la par courrier recommandé.

Déménagez

IL FAUT répondre à l'avis dans un délai de **1 mois** et envoyer la lettre par courrier recommandé.

ATTENTION : si vous **NE RÉPONDEZ PAS** à l'avis, vous êtes considérés avoir **ACCEPTÉ LES MODIFICATIONS**.

NOUS VOUS SUGGÉRONS d'utiliser le document « Réponse du locataires à l'avis d'augmentation de loyer et de modification d'une autre condition du bail » que vous trouverez sur le Site du Tribunal Administratif du Logement. Il est toujours préférable de répondre à un avis par écrit, faite une photocopie de la réponse envoyée, de l'envoyer par courrier recommandé et de garder le reçu pour avoir accès à la preuve de réception.



REFUSER L'AUGMENTATION EST UN DROIT RECONNU PAR LA LOI

Sachez qu'il est interdit d'évincer une personne qui a refusé une augmentation de loyer, à l'exception des immeubles de 5 ans ou moins, si la case de la section F du bail est cochée. Dans ce cas, si le locataire refuse l'augmentation, il devra quitter son logement à la fin du bail.

Pour plus d'informations, visitez le site web suivant :

<https://www.tal.gouv.qc.ca/fr/reconduction-du-bail-et-fixation-de-loyer/modification-d-une-condition-du-bail>

Pour plus d'informations du TAL, scannez!



BESOIN D'AIDE ?



Comité Logement Beauharnois

Pour vous aider et en savoir plus sur vos droits, appelez le **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contactez-nous si vous avez besoin d'être accompagnés, **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

Pour en savoir plus sur vos droits au refus, appelez le **1 800 683-2245**.

Pour en savoir plus, contactez-nous



ADDS Huntingdon

163, rue Châteauguay
Huntingdon (Québec) J0S 1H0

450 264-6888

addshuntingdon.org



ADDS
HUNTINGDON
ASSOCIATION POUR LA DÉFENSE
DES DROITS SOCIAUX

La production de cet outil a été rendue possible grâce au soutien de la MRC du Haut-Saint-Laurent

Rent increase and lease amendment



C.A.R.L.

Comité d'Accessibilité
aux Ressources en Logement

Housing and Ressources
Accessibility committee

YOU HAVE THE RIGHT TO REFUSE

Have you received a notice of rent increase or lease modification?

You have 3 choices:

- ⇒ **I ACCEPT** the renewal of the lease with the modifications
- ⇒ **I AM NOT RENEWING MY LEASE** and **I WILL VACATE** the dwelling at the end of the lease
- ⇒ **I REFUSE** the proposed modifications and **I AM RENEWING** the lease

Know that the notice:

- ⇒ Must be written in the same language as the lease
- ⇒ Must include amount of rent increase requested
- ⇒ Must be sent **3 months** before the end of the **1 year** lease

IN ADDITION:

- ⇒ The tenant has **1 month** to reply
- ⇒ There can only be **1 increase** per **12-month period**
- ⇒ Rules govern the **maximum % rent increase** (*call us to find out more!*)

IF YOU:

Accept

YOU MUST notify the landlord that you accept the proposed modifications.

Refuse

YOU MUST send a letter to the landlord saying "I wish to renew my lease, but I refuse the proposed increase" or "I wish to renew my lease, but I refuse the proposed changes", keep a copy of the response to the notice and send it by registered mail.

Move

YOU MUST reply to the notice within **1 month** and send the letter by registered mail.

CAUTION: If you **DON'T ANSWER** the notice, you are deemed to have **ACCEPTED THE MODIFICATIONS**.

WE SUGGEST THAT YOU USE the document entitled "Tenant's Response to Notice of Rent Increase and Change in Other Lease Conditions" found on the Housing Administrative Tribunal website. It is always preferable to respond to a notice in writing, make a photocopy of the response sent, send it by registered mail and keep the receipt for proof of receipt.



REFUSAL OF INCREASE IS A LEGAL RIGHT

It is forbidden to evict someone who has refused a rent increase with the exception of properties that are 5 years old or less, when the box in section F of the lease is checked. In this case, if the tenant refuses the increase, he or she must vacate the premises at the end of the lease.

For more information, visit the following web site:

<https://www.tal.gouv.qc.ca/en/renewal-of-the-lease-and-fixing-of-rent/changing-a-condition-of-the-lease>

For more informations from the TAL, scan!



NEED HELP?



Comité Logement Beauharnois

To get help and to know more about your rights, call **450 429-3000**.



Association pour la défense des droits sociaux (ADDS) de Huntingdon

Contact us if you need support **450 264-6888**.



Tribunal administratif du Logement

To find out more about your right to refuse, call **1 800 683-2245**.

To find out more, contact us



ADDS Huntingdon
163, Chateauguay Street
Huntingdon (Quebec) J0S 1H0
450 264-6888
addshuntingdon.org

